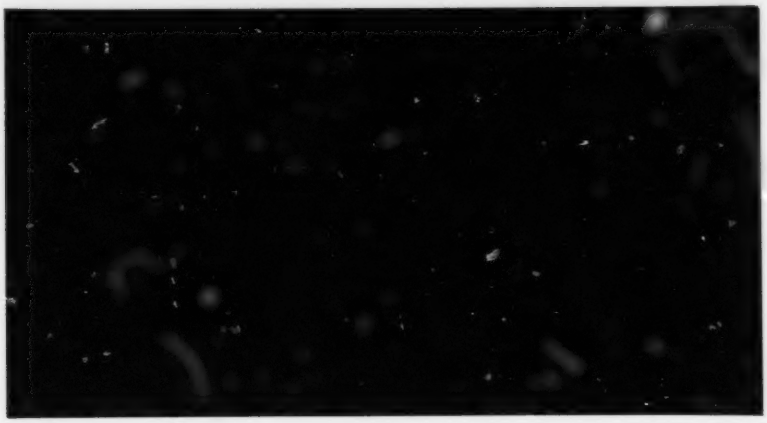
NEW BRUNSWICK
NOUVEAU-BRUNSWICK



Department of Agriculture
Ministère de l'agriculture

91-04202/

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD ANNUAL REPORT 89-90

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD AS OF MARCH 31, 1990

BOARD OF DIRECTORS

Chairman	
Earle D. Gilchrist	Former Director - Agricultural Engineering, Department of Agriculture
Vice-Chairman	
Gerard Duivenvoorden	Farmer, P. O. Box 60, Jacquet River
*Lionel Poitras	Farmer, Site 153, P. O. Box 2, St. André
Manager	
James Morrison	Managing Director - Agricultural Finance Branch
Secretary	
Paul A. P. Cooper	Agricultural Development Board
Board Members	
Aline LeBlanc	Farmer, Balmoral
John Carter	Farmer, R. R. #3, Sackville
John Robinson	Farmer, P. O. Box 222, Sussex
Ann Fowlie	N. B. Potato Agency, P. O. Box 823, Woodstock
J. Lionel Arsenault	Regional Director, Northwest Region, Dept. Agriculture
*Peter Jones	Regional Director, Western Region, Department of Agriculture
*Pierre Laviolette	Farmer, P. O. Box 11, Charlo
**Clarisse Basque	Farmer, R. R. #2, Box 4, Site 11, Tracadie
Staff Members	
James Morrison	Managing Director
Paul A. P. Cooper	Manager Livestock Incentives and Farm Machinery Loans Act
Remi Lemoine	Loans Administration Supervisor
Gary Stephens	Chief Farm Credit Co-ordinator
Robert W. Jackson	Farm Credit Co-ordinator
Aline MacDougall	Supervisor of Accounting
Jim Hasson	Account Manager
Stuart Smythe	Property Loans Officer
Aldéo Daigle	Property Appraiser
Stephanie Duncan	Property Appraiser
Patricia Dickinson	Secretary to Managing Director
Shirley Logan	Secretary III
Louise Noble	Account Clerk
	Clerk

* Term Expired
** Resigned

TABLE OF CONTENTS

Agricultural Development Board - Board of Directors	1
Table of Contents	2
Overview	3
Assistance Programs of Agricultural Development Board	5
Interest Subsidy	10
Creditor Life Insurance	11
Interest Rates & Subsidy	12
Agricultural Development Board Loan Guarantees	13
Agricultural Development Board Financial Statements	15
Agricultural Development Board Meeting Decisions	17
Agricultural Development Board Loan Applications	18
Agricultural Development Board Loan Balances by Category	19
Loan Chart	20
Loan & Lease Approvals	21
Committed Funds	22
Interest Rate & Balance Table	24
Lease Purchase Agreements Outstanding	25
Livestock Incentive Loans	26
Lime & Gypsum Subsidy	28
Feed Grain Subsidy	29

OVERVIEW

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD

(1989 - 1990)

The Agricultural Development Board is a provincial lending agency established under the Agricultural Development Act and is the successor to the Farm Adjustment Board. The Board originally began operations back in 1922 under the title of the Farm Settlement Board.

The Board is responsible to the Minister of Agriculture and consists of seven members including the Chairman and Vice-Chairman. These members are appointed by the Minister of Agriculture for a term of three years.

The Board's decisions are carried out by the staff of the Agricultural Finance Branch, who are employees of the Department of Agriculture and are responsible to the Assistant Deputy Minister of Marketing and Financial Services.

The Board has the right to make loans and/or provide assistance as follows:

1. purchase of farm units;
2. purchase of additional land;
3. construction of farm buildings;
4. purchase of essential livestock and equipment;
5. conversion of short-term liabilities to medium and long-term;
6. establishing and improving woodlots;
7. guarantees to new entrants covering operating lines of credit; and
8. assisting with the purchase of additional land under a land-lease program.

The Board is very pleased with the progress that was made during this time period. A major initiative with regard to collection of accounts in arrears was undertaken with the results of a substantial decrease. It is expected this concentration will continue for a couple of years.

At the same time, the Board's loan activity increased even though there was an increase in rates. A new fox program was added and the initial drafting for two other programs, Perennial Crops and New Entrant, was completed. These are targeted for the summer of 1990.

The new policy manual is better assisting the regional offices. The implementation of the final transfer of loan authority to the Minister and Lieutenant Governor in Council was delayed and will come into force in June 1990.

The loan requests are increasing and the demand under CAAFD should see this trend continue. Another expansion year is anticipated.

ASSISTANCE PROGRAMS

To achieve the broad goal of supplying financial assistance to the Agricultural Industry, the following programs have been developed:

Farm Loans:

a) Regular

The lending programs assist primary producers to develop or expand viable farms in all regions of the Province. The programs provide long-term loans at a preferred interest rate to primary producers. Loans are primarily utilized for land acquisition, permanent land improvement, and for construction and/or renovations of farm structures.

Applicants are normally expected to invest a minimum of twenty-five percent of the total financial requirements, but the primary emphasis in loan decisions is placed on the repayment ability of the farm unit. Minimum projected annual gross farm sales must be $10,000.

There is no pre-set maximum loan figure, the loan amount is at the discretion of the Board. The loan amount will vary depending on the operator's knowledge, skill, ability and past performance.

The Agricultural Development Board may amortize mortgages for up to 30 years. These mortgages are renegotiable every 5 years providing they are not in arrears. At the discretion of the Board, the mortgage may be renegotiated if the arrears are not more than $100.00. The Agricultural Development Board mortgages can be prepaid or paid out at any time without penalty.

b) Developmental

Under this heading, the same type of lending programs are available; however, in order to achieve objectives, allied to stability and development within the agricultural industry, the Board is prepared to recommend loans that involve additional risk beyond normal lending practices. As well, further assistance could be provided to beginning farmers or special innovative projects. These type of loans would obviously have a higher delinquency, greater percentage of write-off and associated collection problems and would be so classified when the loan was granted.

Agricultural Linkage Operations:

The agricultural linkage operation lending program allows the Agricultural Development Board to extend loans to marketing, storing, grading or other preprocessing operations that deal directly in farm produce. Only operations not eligible for financial assistance under any other Act or program of Canada or New Brunswick will be eligible for assistance under this program. Loans to agricultural linkage operations are evaluated under the same criteria as farm loans. The repayment terms are the same as for regular loans.

Land Lease Purchase Program:

1. The Agricultural Development Board offers a land lease-purchase agreement which enables existing farmers to purchase additional land required to make a more viable farm unit. The intent of this program is to encourage proper crop rotation and/or redevelopment of abandoned farm land. This program is not to be used as a refinancing tool or for the purchase of an entire farm unit.

   The land lease-purchase program is a five-year renewable program with details as follows:

First Year	One dollar lease fee
Second Year	One dollar lease fee
Third-Fifth Years	5% of the Agricultural Development Board's original investment.

   The rental payments will not be applied to the purchase price or used to reduce the Board's investment.

   At any time during the five-year period, the farmer can purchase the property at the Board's original investment. If the farmer wishes to purchase the property through the Board, they must go through the proper channels to obtain financing. The Board will finance up to a limit of 75% of the appraised value of the lease property. The farmer can elect to continue the lease-purchase agreement for another five year period. If this option is chosen, an up-to-date appraisal will be carried out and the lease fee will be 5% of the up-to-date appraised value for the next five years. The farmer can purchase the property at any time during a subsequent five-year period. However, the purchase price will be the new appraised value. The farmer is responsible for the payment of all insurances, taxes, rates and assessments.

   Maximum value of a building and structures cannot exceed 15% of total appraised value.

Loan Guarantee Program:

The operating capital guarantee program operated by the Agricultural Development Board is designed to aid beginning entrants to farming to establish themselves with commercial lending institutions. Beginning entrants are defined as:

a) One who has never owned a viable farm property.

Viable farm property is defined as a piece of real estate which with average debt, prudent management and complementary capital could provide a reasonable contribution to family living.

Reasonable contribution to family living is defined as a minimum of $5,500 per year on a net accrual accounting basis if a residence is included and a minimum of $8,000 per year if no residence is included.

b) The person cannot have spent the majority of time and have earned the majority of income from a farm enterprise over which he would have had control through ownership, leasing or ownership of shares.

This program requires the bank to advance operating funds up to a specific maximum and the Agricultural Development Board may guarantee a percentage of these operating funds based on viability. The Board will state a maximum interest rate that can be charged. These operating guarantees are reviewed annually and/or may have a predetermined reduction schedule. These are renewable upon agreement between the producer, the bank and the Agricultural Development Board.

Accounts not meeting the above criteria will be phased out over a five year period commencing in 1988.

Prior to November 1, 1987 a guarantee was established as a percentage of the approved total lending limit with the Board's responsibility being interpreted as any remaining indebtedness up to the maximum guaranteed percentage.

e.g. a 50% guarantee of $100,000

if remaining outstanding balance was $60,000

Board would pay $50,000
Bank would pay $10,000

if remaining outstanding balance was $40,000

Board would pay $40,000
Bank would pay $0

However, henceforth, the interpretation will be that the Board notwithstanding the maximum commitment would only be responsible for a percentage of the outstanding loan. The commitment is pro-rated on the established percentage.

e.g. a 50% guarantee of $100,000

if remaining outstanding balance was $60,000

Board would pay $30,000
Bank would pay $30,000

if remaining outstanding balance was $40,000

Board would pay $20,000
Bank would pay $20,000

Special Purpose Programs:

The objectives of these programs are to assist a particular commodity during periods of stress and/or poor market conditions. Under normal conditions, it is not the policy of the Board to be involved in Special Purpose Programs. However, at the direction of Government, two such programs are presently being administered by the Board.

1. Special Swine Assistance Program

In addition to the Board's regular farm lending programs, a special program designed to alleviate high interest charges on short term debt was developed for the swine sector. The program was targeted at producers that had high short term debt with the chartered banks (operating credit), accounts payable with feed supply companies, and similar loans.

Throughout the province fifty-two producers took advantage of this program and a total of 2.49 million dollars was advanced. This funding carries an effective interest rate of 10% and was repayable in full over a five year amortization period.

The majority of the producers involved in this program entered the swine sector since 1979. It appeared that more established producers did not require the high operating funds utilized by newer entrants to the swine sector and therefore the absence of requests from established producers.

No new applications are being taken under this program.

2. Swine Industry Financial Restructuring Program

The Swine Industry Financial Restructuring Program was established to adjust the total long term debt load of each hog producer to a level which does not exceed an equivalent basis of $1,850/sow capacity for farrow-to-finish operations; $1,050/sow capacity farrow-weaner operations; and $115/hog capacity in finishing operations. The long term debt load of each producer includes loans advanced by the Farm Credit Corporation, the Agricultural Development Board and under the Special Swine Assistance Program.

The portion over $1,850/sow is "set aside" interest free effective April 1, 1984 and requires payment only when the market price of hogs exceeds the stabilization price by $5/cwt.

Adjusting the long term debts will allow producers to operate within a financial structure that has potential viability.

The figures on debt load used were those established by the Department of Agriculture as a reasonable debt supportable by an efficient production unit.

The unit capacity used was that as determined by a departmental survey conducted in March, 1984.

No new applications are being taken under this program.

INTEREST SUBSIDY

In recent years the Agricultural Industry has been adversely affected by economic factors. It is traditionally an industry with a low rate of return, high investment requirements, and long pay-back periods.

Consequently, the Government provides an Interest Subsidy to farm borrowers who have loans either with the Agricultural Development Board or Farm Credit Corporation. The level of subsidy for the Agricultural Development Board borrowers is determined by Regulation 85-125 and this program is provided at the discretion of the Minister of Agriculture to all Agricultural Development Board borrowers. Under present legislation farmers who have borrowed from the Agricultural Development Board from January 4, 1980 receive a subsidy.

Likewise, at the pleasure of the Provincial Minister of Agriculture as outlined in the Farm Credit Corporation Assistance Act, the clients of the Corporation receive a subsidy.

It should be noted that no subsidy will be paid if the Provincial Lending Rate falls below seven percent. The Provincial Lending Rate is determined by the Department of Finance on a quarterly basis and a maximum interest subsidy allowable per farm including both Agricultural Development Board subsidy and Farm Credit Corporation Subsidy is $15,000 per annum. The subsidy is not necessarily identical for both Agricultural Development Board and Farm Credit Corporation clients.

CREDITOR LIFE INSURANCE

A creditor life insurance plan is provided by the Agricultural Development Board to all qualified borrowers. Coverage shall be to the extent of total indebtedness to the Board at the time of the borrower's death.

Insurance coverage shall be mandatory on all loans approved after April 1, 1986. The exception being leases, and also loans to co-operatives and corporations with a very large number of shareholders. (A definition of a corporation is one with more than 10 shareholders and/or gross sales in excess of $5,000,000 per year. The intent of the insurance coverage is to provide protection for owner-operators and not investors.)

Clients with loans approved prior to April 1, 1986 are considered covered under the plan unless a waiver of insurance allowing one to opt out is signed and returned to the Agricultural Finance Branch.

Upon renewal of a loan, creditor life insurance becomes mandatory - including those who opted out as stated above.

A Statement of Ownership form shall be completed by each new loan applicant(s) as well as those having loans renewed. This form will specify the percentage of insurane coverage attributed to each individual on the form as well as their age. Should a form not be on hand at time of death, the percentage of ownership will be based on equal split between those signing the legal documents.

Effective October 1, 1989, the premium increased to 0.36/thousand.

One claim was submitted and paid in 1989-90; total payment was $4,461.77. The monthly premium paid to the insurance company averaged $16,650.00 per month.

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD

INTEREST RATES

Quarter	Interest Rate	Subsidy	Effective Rate
April - June, 1989	11.65	2.325	9.325
July - Sept., 1989	10.60	1.800	8.800
Oct. - Dec., 1989	10.85	1.925	8.925
Jan. - March, 1990	10.60	1.800	8.800

INTEREST SUBSIDY

The Government of New Brunswick contributes towards interest payments on loans obtained by New Brunswick farmers from the Agricultural Development Board, Farm Credit Corporation and the Director, Veteran's Land Act. Provincial assistance in this form has been:

			A.D.B.	
Year	F.C.C.	V.L.A.	Regular	S.S.A.P.
1979-80	784,036.59	10,644.54		
1980-81	1,169,768.69*	10,842.37	227,865.70	
1981-82	964,040.99	9,128.49	887,931.57	
1982-83	1,499,787.27	8,104.94	1,398,326.68	21,741.18
1983-84	1,477,977.56	7,116.78	1,232,354.95	92,930.37
1984-85	1,235,197.95	5,799.59	1,047,514.69	56,357.18
1985-86	1,266,408.53	5,041.28	1,060,452.01	15,264.77
1986-87	1,215,681.75	4,863.77	1,074,304.57	12,929.73
1987-88	1,078,082.13	4,599.14	991,768.61	8,107.04
1988-89	875,197.38	4,095.29	925,614.11	7,069.03
1989-90	914,186.46	3,490.98	846,054.90	3,865.36

*$250,000 (81-82) F.C.C. subsidy was paid out of 80-81 funds.

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD

LOAN GUARANTEE APPLICATIONS

RECEIVED FROM APRIL, 1989 - MARCH, 1990

Enterprise	Loan Guarantee Applications	%	Dollar Amount	%
Potatoes	10	34.5	$ 332,000.00	22.80
Swine	9	31.0	662,000.00	45.50
Crops	4	13.8	213,000.00	14.60
Other	2	6.9	88,280.00	6.10
Dairy	3	10.3	110,330.00	7.60
Beef	--	--	---	--
Poultry	1	3.5	50,000.00	3.40
TOTALS	29	100.0	$1,455,610.00	100.00

LOAN GUARANTEE SUMMARY

AS OF MARCH 31, 1990

	March/89	March/90
Potato Operating (Approved 84/85)	1 @ $ 19,500.00	-- @ $ ---
Potato Operating (Approved 85/86)	1 @ $ 33,500.00	1 @ $ 33,500.00
Potato Operating (Approved 86/87)	1 @ $ 50,000.00	-- @ $ ---
Potato Operating (Approved 87/88)	4 @ $ 130,000.00	1 @ $ 20,000.00
Potato Operating (Approved 88/89)	9 @ $ 294,600.00	-- @ $ ---
Potato Operating (Approved 89/90)	-- @ $ ---	6 @ $ 105,500.00
Swine Operating (Approved 85/86)	1 @ $ 110,000.00	1 @ $ 110,000.00
Swine Operating (Approved 88/89)	9 @ $ 454,000.00	3 @ $ 101,000.00
Swine Operating (Approved 89/90)	-- @ $ ---	5 @ $ 230,000.00
Other Operating (Approved 83/84 - Extended)	3 @ $ 340,000.00	3 @ $ 340,000.00
Operating Other (Approved 88/89)	10 @ $ 573,780.00	1 @ $ 226,000.00
Operating (Approved 89/90)	-- @ $ ---	5 @ $ 272,740.00
	39 @ $2,005,380.00	26 @ $1,438,740.00

TRIAL BALANCE

MARCH 31, 1990

	DR	CR
Loans - Principal Receivable	$52,777,591.39	$
- Interest Receivable	3,370,895.01	
- Life Insurance	93,126.06	
Control - Loans		56,241,612.46
Leases - Regular	11,306,183.34	
- CIC	4,118.10	
Control - Leases		11,310,301.44
Repo - Under 2 years	680,661.17	
- Over 2 years	1,715,743.89	
Control		2,396,405.06
TOTALS	$69,948,318.96	$69,948,318.96

SWINE ASSISTANCE PROGRAM

TRIAL BALANCE
(S.S.A.P.)

AS OF MARCH 31, 1990

	DR	CR
Control	$	($ 138,445.22)
Principal Receivable	761,647.96	
Interest Receivable	115,750.27	
Interest Earned		1,015,843.45
Reserve for Losses		
	$ 877,398.23	$ 877,398.23

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD

MEETING DECISIONS

FOR THE FISCAL YEAR 1989 - 1990

Date of Decision	No. of Decisions	Approved	Not Approved	No Decision	Maintained Previous
April 21, 1989	38	26	12	--	--
May 18, 1989	39	33	4	2	--
June 14, 1989	36	20	15	--	1
July 5, 1989	21	13	6	1	1
August 10, 1989	28	23	4	--	1
September 13, 1989	22	18	3	1	--
October 12, 1989	27	23	1	2	1
November 8, 1989	28	24	2	2	--
December 7, 1988	26	18	6	1	1
January 10, 1990	15	8	5	1	1
February 8, 1990	31	25	4	1	1
March 30, 1990	25	24	--	--	1
TOTAL	336	255	62	11	8
	(100.0)	(75.9)	(18.4)	(3.3)	(2.4)

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD

LOAN APPLICATIONS RECEIVED

FROM APRIL, 1989 TO MARCH, 1990

Enterprise	Loan Applications	%	Dollar Amount	%
Potatoes	57	29.40	$ 6,179,976.00	35.50
Dairy	41	21.10	3,615,153.50	20.80
Other	37	19.10	1,366,540.00	7.90
Beef	26	13.40	1,183,843.00	6.80
Crops	19	9.80	2,034,198.00	11.70
Swine	3	1.60	630,000.00	3.60
Poultry	8	4.10	2,021,500.00	11.60
Forestry	2	1.00	341,300.00	2.00
Sheep	1	0.50	25,000.00	0.10
TOTALS	194	100.00	$17,397,510.50	100.00

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD

LOANS APPROVED

CATEGORY	NO. LOANS	AMOUNT
Number & Amount of Loans for 1989-90 Fiscal Year		
0 - 50,000	48	$1,370,500
50,000 - 100,000	23	$1,569,210
100,000 - Plus	29	$5,476,271
	100	$8,415,981

AGRICULTURAL DEVELOPMENT BOARD

LOAN BALANCES BY CATEGORY

CATEGORY	BALANCE	NO. LOANS
Under 25,000	$ 355,700	21
25,000 - 50,000	$ 1,014,800	27
50,000 - 75,000	$ 827,210	14
75,000 - 100,000	$ 742,000	9
100,000 - 200,000	$ 2,988,730	21
200,000 - 300,000	$ 890,000	4
300,000 - 400,000	$ 736,541	2
400,000 - 500,000	$ 861,000	2
Over 500,000	$ ---	--

LOAN TOTALS BY ENTERPRISE AS OF MARCH 31, 1990

TOTALLING $67,458,787.84

COUNTY	DAIRY	SWINE	BEEF	SHEEP	POULTRY	POTATOES	CROPS	FORESTRY	OTHER	TOTAL
Albert	76,657.11	209,053.70	397,374.00	.00	.00	.00	.00	.00	346,555.64	1,029,640.45
Carleton	2,535,206.64	344,485.64	616,567.68	122,994.14	51,614.26	8,154,009.18	699,423.48	241,434.73	2,429,172.29	15,194,908.04
Charlotte	137,524.46	.00	25,094.89	.00	.00	.00	330,419.09	.00	84,131.13	577,169.57
Gloucester	625,850.26	469,403.92	8,113.53	.00	.00	144,030.10	312,955.84	413.50	169,153.98	1,729,921.13
Kent	180,896.00	.00	547,196.29	.00	68,731.74	49,539.11	227,231.41	.00	239,486.62	1,313,081.17
Kings	4,984,243.44	1,390,989.81	409,799.59	.00	859,960.67	.00	967,301.51	.00	631,561.44	9,243,856.46
Madawaska	749,649.38	2,059,106.59	141,026.11	19,673.29	2,210,600.66	2,499,174.14	109,848.94	15,302.49	734,654.78	8,539,036.38
Northumberland	133,802.36	237,823.85	49,293.32	.00	6,636.90	94,998.32	73,091.95	.00	609,909.49	1,205,556.19
Queens	686,043.74	.00	275,870.58	.00	162,059.79	.00	336,310.57	.00	154,011.90	1,614,296.58
Restigouche	1,349,287.61	189,389.48	91,089.63	.00	93,950.97	576,282.34	115,693.37	.00	265,894.50	2,681,587.90
Sunbury	520,692.13	.00	38,456.40	.00	.00	.00	353,176.77	.00	34,089.20	946,414.50
St. John	877.08	7,446.81	.00	.00	.00	.00	559,381.48	9,861.30	432,498.38	1,010,065.05
Victoria	712,672.93	6,529.21	496,345.69	.00	.00	7,400,136.21	652,331.68	37,552.79	278,666.62	9,584,235.13
Westmorland	2,638,929.24	381,383.81	694,895.28	296,990.23	457,216.20	.00	248,428.70	6,570.25	829,309.76	5,553,723.47
York	2,594,953.14	599,819.50	267,441.30	24,919.83	2,322,568.21	.00	966,415.76	.00	458,129.32	7,234,247.06
TOTALS	17,927,285.52	5,895,432.32	4,058,564.29	464,577.49	6,233,339.40	18,918,169.40	5,952,010.55	311,135.06	7,697,225.05	67,457,739.08

AVERAGE MORTGAGE APPROVAL BY ENTERPRISE

FOR FISCAL YEAR 1989 - 1990

Enterprise	No. of Mtg. Approvals	%	Average Mortgage Approval
Dairy	19	32.2	$138,098.00
Swine	1	1.7	$350,000.00
Beef	6	10.2	$ 41,117.00
Sheep	-	--	---
Poultry	4	6.8	$160,750.00
Potatoes	11	18.6	$ 90,292.00
Crops	7	11.9	$ 91,571.00
Forestry	--	--	---
Other	11	18.6	$ 65,608.00
	59	100.0	

AVERAGE LEASE PURCHASE APPROVAL BY ENTERPRISE

FOR FISCAL YEAR 1989 - 1990

Enterprise	No. of Lease Approvals	%	Average Lease Approval
Dairy	4	10.5	$ 61,050.00
Swine	1	2.6	$ 20,000.00
Beef	3	7.9	$ 14,833.00
Sheep	--	--	---
Poultry	--	--	---
Potatoes	21	55.4	$ 71,095.00
Crops	4	10.5	$ 23,750.00
Forestry	1	2.6	$225,000.00
Other	4	10.5	$ 32,125.00
	38	100.0	

LEASES

COMMITTED FUNDS BY COUNTY

FOR FISCAL YEAR 1989 - 1990

County	Amount Approved	Amount Committed	Amount Disbursed
Albert	$ ---	$ ---	$ ---
Carleton	765,000	45,000	840,000
Charlotte	---	---	---
Gloucester	13,000	---	13,000
Kent	12,000	---	12,000
Kings	84,500	---	85,500
Madawaska	214,000	60,000	94,000
Northumberland	---	---	3,600
Queens	---	---	---
Restigouche	20,000	20,000	143,530
Sunbury	15,000	---	15,000
St. John	---	---	---
Victoria	840,000	392,000	986,000
Westmorland	232,500	---	235,616
York	54,200	4,200	50,000
TOTAL	$2,250,200	$ 521,200	$2,478,246

COMMITTED FUNDS BY ENTERPRISE

FOR FISCAL YEAR 1989 - 1990

Enterprise	Amount Approved	Amount Committed	Amount Disbursed
Dairy	$ 244,200	$ 4,200	$ 306,616
Swine	20,000	20,000	1,000
Beef	44,500	---	245,500
Sheep	---	---	---
Poultry	---	---	---
Potatoes	1,493,000	437,000	1,471,530
Crops	95,000	60,000	100,100
Forestry	225,000	---	225,000
Other	128,500	---	128,500
TOTAL	$2,250,200	$ 521,200	$2,478,246

MORTGAGES

COMMITTED FUNDS BY COUNTY

FOR FISCAL YEAR 1989 - 1990

County	Amount Approved	Amount Committed	Amount Disbursed
Albert	$ 25,000	$ ---	$ 25,000
Carleton	1,761,251	1,140,929	996,118
Charlotte	80,000	80,000	50,000
Gloucester	185,000	77,300	107,700
Kent	170,900	160,900	10,173
Kings	1,211,000	14,500	1,601,823
Madawaska	502,000	35,000	545,649
Northumberland	---	---	---
Queens	165,000	---	165,000
Restigouche	---	139,150	341,969
Sunbury	55,300	11,500	43,800
St. John	---	---	---
Victoria	676,200	319,200	374,996
Westmorland	751,500	164,500	618,005
York	767,530	314,047	967,170
TOTAL	$6,350,681	$2,457,026	$5,847,403

COMMITTED FUNDS BY ENTERPRISE

FOR FISCAL YEAR 1989 - 1990

Enterprise	Amount Approved	Amount Committed	Amount Disbursed
Dairy	$2,623,871	$1,005,123	$2,338,350
Swine	350,000	---	350,000
Beef	246,700	72,200	212,449
Sheep	---	---	---
Poultry	643,000	---	845,626
Potatoes	993,210	374,736	1,010,173
Crops	641,000	307,617	655,602
Forestry	---	---	1,480
Other	852,900	697,350	433,723
TOTAL	$6,350,681	$2,457,026	$5,847,403

INTEREST RATE & BALANCE TABLE

AS OF MARCH 31, 1990

Interest Rate	No. of Loans	Balance
5.0	478	$13,887,292
8.5	1	91,681
9.0 - 10.0	66	3,121,230
10.2 - 10.9	282	16,502,816
11.0 - 11.9	197	11,313,831
12.0 - 12.9	60	2,452,101
13.0 - 13.9	48	2,827,534
14.0 - 14.9	8	393,649
15.0 - 15.9	6	265,419
17.0 - 17.9	10	300,357
18.0 - 18.9	2	139,511

LEASE PURCHASE AGREEMENTS OUTSTANDING

AS OF MARCH 31, 1990

Enterprise	No. Leases	Acreage Cleared	Acreage Wooded	Est. Value as of Date of Contract Cleared	Wooded	Building
Dairy	67	4,446	4,002	$1,220,510	$ 352,835	$ 981,240
Swine	5	160	285	34,380	33,200	35,000
Beef	32	3,013	1,953	701,835	293,485	307,700
Sheep	1	93	117	29,600	4,680	---
Poultry	1	14	36	2,800	3,600	---
Potato	102	10,534	6,823	4,809,845	529,933	1,265,650
Crops	39	1,675	1,763	789,410	159,134	75,080
Forestry	5	357	454	215,340	25,580	---
Other	48	3,175	5,110	1,035,490	202,466	245,800
TOTAL	300	23,467	20,543	$8,839,210	$1,604,913	$2,910,470

LOANS MADE UNDER LIVESTOCK INCENTIVES ACT

FOR THE FISCAL YEAR ENDING MARCH 31, 1990

No. of Loans	%	No. of Head	%	Type of Livestock	Total Amount of Loans	%
112	37.6	1,142	25.6	Beef Cattle	$ 843,376	33.0
111	37.1	611	13.7	Dairy Cattle	785,341	30.7
4	1.3	163	3.6	Sheep	21,861	0.9
18	6.0	678	15.2	Swine	163,828	6.4
1	0.3	16	0.4	Feeder Swine	3,730	0.1
50	16.7	1,816	40.7	Feeder Cattle	724,115	28.3
3	1.0	37	0.8	Fox	15,660	0.6
0	0	0	0	Mink	0	0
299	100.0	4,463	100.0		$ 2,557,911	100.0

CUMULATIVE TOTAL OF LOANS

MADE UNDER LIVESTOCK INCENTIVES ACT

AS OF MARCH 31, 1990

1,636	31.5	15,899	16.9	Beef Cattle	$ 9,432,447	29.6
1,913	36.8	15,302	16.3	Dairy Cattle	11,837,982	37.1
91	1.7	5,383	5.7	Sheep	352,762	1.1
815	15.7	26,047	27.7	Swine	4,192,037	13.2
127	2.4	15,910	16.9	Feeder Swine	846,856	2.7
330	6.4	8,962	9.5	Feeder Cattle	3,234,197	10.1
275	5.3	5,657	6.1	Fox	1,925,145	6.0
11	0.2	857	0.9	Mink	62,222	0.2
5,198	100.0	94,017	100.0		$31,883,648	100.0

SUMMARY OF LOANS MADE UNDER THE LIVESTOCK INCENTIVES ACT AS OF MARCH 31, 1990

Total Amount of Loans	$31,883,648
Total Amount of Repayments	$26,400,402
Total Amount of Loans Outstanding	$ 5,483,246
Total Amount Guaranteed	$ 1,370,811
Total Amount Paid on Grants	$ 3,177,868
Total Amount Paid on Losses	$ 1,273,722

SUMMARY OF LOANS MADE UNDER THE FARM MACHINERY LOANS ACT AS OF MARCH 31, 1990

Total Amount of Loans	$ 9,011,114
Total Amount of Repayments	$ 8,049,509
Total Amount of Loans Outstanding	$ 961,606
Total Amount Guaranteed	$ 240,402
Total Amount Paid on Losses	$ 349,738

LIME SUBSIDY PROGRAM

1989 - 1990

	TRUCK		RAIL	
	Tonne	$	Tonne	$
Havelock	17,307.70	103,854.31	3,473.67	36,473.62
Brookville	12,399.63	99,746.99	3,987.92	40,416.09
Upper Kent	347.00	962.82	---	---
Elmtree	1,110.24	4,784.18	---	---
TOTALS	31,164.57	209,348.30	7,461.59	76,889.71

GRAND TOTALS	$	Tonnes
Havelock	140,327.93	20,781.37
Brookville	140,163.08	16,387.55
Upper Kent	962.82	347.00
Elmtree	4,784.18	1,110.24
	286,238.01	38,626.16

GYPSUM

1989 - 1990

	TRUCK		RAIL	
	Tonne	$	Tonne	$
Havelock	860.25	9,212.85	---	---

GRAND TOTALS	$	Tonnes
	9,212.85	860.25

FEED GRAIN SUBSIDY PROGRAM

1989 - 1990

	Truck		Rail	
	Tonne	$	Tonne	$
Barley	14,008.08	55,479.08	--	--
Mixed	39.56	126.49	--	--
Oats	2,056.66	8,245.98	--	--
Rye	228.56	1,234.23	--	--
Wheat	1,773.63	8,421.42	--	--
TOTAL	18,106.49	73,507.20	--	--

NEW BRUNSWICK
NOUVEAU-BRUNSWICK

Department of Agriculture
Ministère de l'agriculture

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE
RAPPORT ANNUEL
89-90

LA COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE AU 31 MARS 1990

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Président

Earle D. Gilchrist	Ancien directeur du Génie agricole, ministère de l'Agriculture

Vice-président

Gerard Duivenvoorden	Agriculteur, C. P. 60, Jacquet River
*Lionel Poitras	Agriculteur, Empl. 153, C.P. 2, Saint-André

Directeur

James Morrison	Directeur du Financement agricole

Secrétaire

Paul A. P. Cooper	Commission de l'aménagement agricole

Membres de la Commission

Aline LeBlanc	Agricultrice, Balmoral
John Carter	Agriculteur, R.R. 3, Sackville
John Robinson	Agriculteur, C. P. 222, Sussex
Ann Fowlie	Agence de Pomme de Terre du N.-B., C. P. 823, Woodstock
J. Lionel Arsenault	Directeur régional, région nord-ouest, ministère de l'Agriculture
*Peter Jones	Directeur régional, région de l'Ouest, ministère de l'Agriculture
*Pierre Laviolette	Agriculteur, C.P. 11, Charlo
**Clarisse Basque	Agricultrice, R. R. 2, C. P. 4, Empl. 11, Tracadie

Membres du personnel

James Morrison	Directeur
Paul A. P. Cooper	Directeur, mesures destinées à encourager l'élevage du bétail et prêts pour l'achat de matériel agricole
	Surveillant, administration des prêts
Rémi Lemoine	Chef coordonnateur du crédit agricole
Gary Stephens	Coordonnateur du crédit agricole
Robert W. Jackson	Surveillant, comptabilité
Aline MacDougall	Chef de la comptabilité
Jim Hasson	Agent des prêts fonciers
Stuart Smythe	Évaluateur
Aldéo Daigle	Évaluateur
Stephanie Duncan	Secrétaire du directeur
Patricia Dickinson	Secrétaire
Shirley Logan	Commis comptable
Louise Noble	Commis

* Fin du terme
** Démissionné

TABLE DES MATIÈRES

Commission de l'aménagement agricole - conseil d'administration	1
Table des matières	2
Aperçu général	3
Programmes de prêts de la Commission de l'aménagement agricole	5
Subventions d'intérêt	11
Assurance-vie des créanciers	12
Taux d'intérêt et subventions	13
Garanties de prêts de la Commission de l'aménagement agricole	14
États financiers de la Commission de l'aménagement agricole	17
Décisions aux réunions de la Commission de l'aménagement agricole	19
Demandes de prêts à la Commission de l'aménagement agricole	20
Soldes des prêts par catégorie de la Commission de l'aménagement agricole	21
Tableaux des prêts	22
Prêts et baux approuvés	23
Engagements de fonds	25
Tableau des taux d'intérêt et des soldes	26
Contrats d'achat-bail en souffrance	27
Prêts pour encourager l'élevage du bétail	28
Subventions pour le transport de chaux et de gypse	30
Subventions pour le transport des grains de provende	31

APERÇU GÉNÉRAL

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

(1989-1990)

La Commission de l'aménagement agricole est un organisme provincial de crédit fondé en vertu de la Loi sur l'aménagement agricole et qui remplace la Commission de l'aménagement des exploitations agricoles. On peut retracer jusqu'en 1922 les origines de la Commission qui s'appelait alors Farm Settlement Board.

La Commission relève du ministre de l'Agriculture et se compose de sept membres, y compris le président et le vice-président. Ces membres sont nommés par le ministre de l'Agriculture pour un mandat de trois ans.

Les décisions de la Commission sont mises en oeuvre par le personnel de la Direction du financement agricole qui sont des fonctionnaires du ministère de l'Agriculture relevant du sous-ministre adjoint de la Division de la commercialisation et des finances.

La Commission est autorisée à consentir des prêts ou à fournir de l'aide aux fins suivantes :

1. l'achat d'unités agricoles;
2. l'achat de terres supplémentaires;
3. la construction de bâtiments agricoles;
4. l'achat de bétail et de matériel indispensables;
5. la conversion de dettes à court terme en des dettes à moyen ou à long terme;
6. l'aménagement et l'amélioration de boisés;
7. la garantie pour une marge de crédit d'exploitation consentie à un nouvel agriculteur; et
8. l'aide à l'achat de terres supplémentaires dans le cadre d'un programme de location à bail de terrain.

La Commission est très satisfaite des progrès réalisés au cours de cette période. Des efforts importants ont été consacrés au recouvrement des comptes en souffrance et ont permis de diminuer ces comptes considérablement. Cette tendance devrait se maintenir pendant quelques années.

Par ailleurs, la Commission a consenti un plus grand nombre de prêts même si les taux d'intérêt ont augmenté. La Commission a lancé un nouveau programme d'élevage des renards et a terminé l'ébauche de programmes : Cultures vivaces et Nouveau participants. Ces deux programmes doivent être offerts à l'été 1990.

Grâce au nouveau manuel de politiques, les bureaux régionaux peuvent mieux accomplir leur travail. Le transfert final de l'autorité pour les prêts au ministre et au lieutenant-gouverneur en conseil a été retardé et entrera en vigueur en juin 1990.

Les demandes d'emprunts ne cessent d'augmenter et cette tendance devrait se maintenir en raison de l'ECDSAA. Les activités de la Commission devraient s'accroître pendant la prochaine année.

PROGRAMMES D'AIDE

Les programmes suivants ont été mis en oeuvre pour atteindre l'objectif global de fournir une aide financière à l'industrie agricole:

Prêts agricoles

a) Prêts ordinaires

Les programmes de prêts visent à aider les producteurs du secteur primaire à établir ou agrandir des exploitations agricoles viables dans toutes les régions de la province. Les programmes offrent aux producteurs du secteur primaire des prêts à long terme au taux d'intérêt préférentiel. Les sommes empruntées servent principalement à l'acquisition de terrains, à l'aménagement permanent des terres et à la construction ou à la rénovation d'installations agricoles.

On s'attend habituellement à ce que les requérants investissent un minimum de vingt-cinq pour cent du total requis, mais dans la prise des décisions relatives aux prêts, on met surtout l'accent sur la capacité de remboursement de l'unité agricole. Les ventes agricoles brutes minimum annuelles prévues doivent totaliser 10 000 $.

Il n'existe aucun maximum fixé au préalable et le montant du prêt à accorder est laissé à la discrétion de la Commission. Il peut varier selon les connaissances, la capacité, les aptitudes et l'expérience antérieure de l'exploitant.

La Commission de l'aménagement agricole peut choisir d'amortir les prêts hypothécaires sur une période allant jusqu'à 30 ans. Ces hypothèques sont renouvelables à tous les cinq ans à la condition qu'il n'y ait pas d'arriérés. Toutefois, l'hypothèque peut être renouvelée à la discrétion de la Commission si les arriérés ne dépassent pas 100 $. Tout prêt hypothécaire consenti par la Commission de l'aménagement agricole peut être payé d'avance ou payé au complet à tout moment sans pénalité.

b) Prêts de mise en oeuvre

Sous cette rubrique, on retrouve les mêmes types de programmes de crédits; cependant, pour atteindre les objectifs apparentés à la stabilité et au développement de l'industrie agricole, la Commission consent à recommander des prêts pouvant représenter un risque supplémentaire au-delà des risques couverts par les méthodes de crédits courantes. De plus, les nouvelles entreprises agricoles ou les projets spéciaux

innovateurs pourraient faire l'objet d'une aide additionnelle. Ces types de prêts entraîneront de toute évidence des taux plus élevés d'arriéré et de radiation et des problèmes de recouvrement connexes mais ils seront classifiés en conséquence au moment où ils seront consentis.

Opérations de couplage agricole

Le programme d'opérations de couplage agricole permet à la Commission de l'aménagement agricole d'accorder des prêts à des personnes se livrant à des opérations de commercialisation, d'entreposage, de classification, ou de prétransformation directement liées aux produits agricoles. Seules les personnes non admissibles à une aide financière en vertu d'une autre loi ou de tout programme du Canada ou du Nouveau-Brunswick peuvent obtenir un prêt dans le cadre de ce programme. Les critères d'évaluation des prêts agricoles s'appliquent aux prêts consentis dans le cadre du programme d'opérations de couplage agricole. Les périodes de remboursement sont les mêmes que pour les prêts ordinaires.

Programme d'achat-bail de terrain

1. La Commission de l'aménagement agricole offre un bail avec option d'achat de biens-fonds qui permet à des agriculteurs établis d'acheter des terres additionnelles requises pour rendre une unité agricole plus viable. Ce programme vise à encourager la rotation adéquate des cultures ou le réaménagement des terres agricoles abandonnées et ne peut pas servir au refinancement ou à l'achat d'une unité agricole complète.

   Voici les conditions régissant le programme d'achat-bail de biens-fonds qui est renouvelable aux cinq ans :

première année	frais de location d'un dollar
deuxième année	frais de location d'un dollar
de la troisième à la cinquième année	5 % de la mise de fonds initiale - Commission de l'aménagement agricole

   Les paiements de location ne seront pas imputés au prix d'achat ou ne serviront pas à réduire l'investissement de la Commission.

   L'agriculteur peut à tout moment pendant la période de cinq ans acheter le bien-fonds pour la valeur d'origine payée par la Commission. S'il entend acheter le bien-fond par l'entremise de la Commission, il doit suivre la filière habituelle pour obtenir le financement. La Commission

financera jsuqu'à 75 % de la valeur d'estimation du bien-fond loué. L'agriculteur peut aussi choisir de renouveler le bail pour une autre période de cinq ans. Dans un tel cas, une nouvelle évaluation sera effectuée et les frais de location seront établis à 5 % de la valeur d'estimation mise à jour pour les cinq années qui suivront. Il y a lieu de signaler que l'agriculteur peut acheter le bien-fonds à tout moment au cours des cinq années qui suivent. Toutefois la nouvelle valeur d'estimation constituera le prix d'achat. Il incombe à l'agriculteur de payer toutes les primes d'assurance et les taxes ainsi que les taux applicables et les évaluations.

La valeur maximum d'un bâtiment et des charpentes ne doit pas dépasser 15 % de la valeur d'estimation totale.

Programme de garantie de prêt

Le programme de garantie de fonds d'exploitation administré par la Commission de l'aménagement agricole vise à aider les nouveaux agriculteurs à établir leur crédit auprès d'établissements de crédits. Les nouveaux agriculteurs sont:

a) Ceux qui n'ont jamais été propriétaires d'une exploitation agricole viable

Exploitation agricole viable désigne un bien-fond qui compte tenu d'une dette moyenne, d'une saine gestion et de capitaux supplémentaires pourraient constituer un apport raisonnable à la vie familiale.

Apport raisonnable à la vie familiale désigne un montant minimum de 5 500 $ par année calculée sur la base nette de comptabilité d'exercice dans le cas où une résidence est incluse et un montant minimum de 8 000 $ dans le cas où une résidence n'est pas comprise.

b) Ceux qui n'ont pas consacré la majeure partie de leur temps à une entreprise agricole ou tiré la majeure partie de leur revenu d'une entreprise agricole qu'ils pourraient contrôler à titre de propriétaire, de locataire ou d'actionnaire.

En vertu de ce programme, la banque avance des fonds d'exploitation jusqu'à concurrence d'un montant maximal fixé et la Commission de l'aménagement agricole peut garantir un pourcentage des fonds d'exploitation en se fondant sur la viabilité de l'exploitation agricole. La Commission fixe le taux d'intérêt maximal qui peut être exigé. Ces garanties de fonds d'exploitation sont révisées annuellement et

soumises à un barème de réduction prédéterminé. Elles sont également renouvelables en vertu d'un accord entre le producteur, la banque et la Commission de l'aménagement agricole.

Les comptes qui ne répondent pas aux critères susmentionnés seront éliminés progressivement sur une période de cinq ans commençant en 1988.

Avant le 1er novembre 1987, une garantie a été établie comme un pourcentage de la marge de crédit totale autorisée et la responsabilité de la Commission était interprétée comme le reste de la dette jusqu'à concurrence d'un pourcentage maximal garanti.

c.-à-d. une garantie de 50 % de 100 000 $

si le solde impayé était 60 000 $

la Commission devait payer 50 000 $
et la Banque devait payer 10 000 $

si le solde impayé était 40 000 $

la Commission davait payer 40 000
et la Banque n'avait rien à payer.

Cependant, dorénavant, l'interprétation se lira comme suit : la Commission, nonobstant l'engagement maximum, sera seulement responsable d'un pourcentage du prêt non réglé. L'engagement sur le pourcentage établi est fixé au prorata.

c.-à-d. une garantie de 50 % de 100 000 $

si le solde impayé est 60 000 $

la Commission paiera 30 000 $
et la Banque paiera 30 000 $

si le solde impayé est 40 000 $

la Commission paiera 20 000 $
et la Banque paiera 20 000 $

Programme spéciaux

Ces programmes visent à aider un produit particulier pendant les périodes difficiles et lorsque les conditions du marché sont faibles. Règle générale, la Commission n'a pas pour politique de participer aux programmes spéciaux. Toutefois, à la demande du

gouvernement, la Commission gère présentement deux programmes du genre.

1. Programme spécial d'aide à l'industrie porcine

En plus des programmes de crédit agricole ordinaires de la Commission, un programme spécial visant à alléger les frais d'intérêt élevés sur les dettes à court terme a été mis en oeuvre à l'intention de l'industrie porcine. Le programme s'adresse aux producteurs qui ont une dette élevé à court terme avec des banques à charte (crédit de fonctionnement), des comptes à payer avec des entreprises d'approvisionnement en provendes et autres prêts semblables.

Cinquante-deux producteurs de la province se sont prévalus de ce programme et 2,49 millions de dollars ont été consentis. Ce financement comporte un taux d'intérêt effectif de 10 % et est remboursable en entier sur une période d'amortissement de cinq ans.

La plupart des producteurs inscrits au programme se sont lancés dans la production porcine depuis 1979. Il semble que les producteurs bien établis n'avaient pas besoin des fonds d'exploitation élevés contrairement aux nouveaux venus dans l'industrie porcine. C'est la raison pour laquelle il n'y a pas eu de demande de la part des producteurs établis.

On ne peut accepter d'autres demandes dans le cadre de ce programme.

2. Programme de restructuration financière de l'industrie porcine

Ce programme vise le rajustement du fardeau de la dette totale à long terme de chaque producteur de porcs à un niveau ne dépassant pas une base équivalente à 1 850 $ par truie pour les exploitations de naissage-finissage; 1 050 $ par truie pour les exploitations de naissage-sevrage et 115 $/par porc pour les exploitations de finissage. Le fardeau de la dette à long terme de chaque producteur comprend les prêts consentis par la Commission de l'aménagement agricole et la Société du crédit agricole et dans le cadre du Programme spécial d'aide à l'industrie porcine.

La somme excédant 1 850 $ par truie est "mise de côté" sans intérêt à compter du 1er avril 1984 et est verser uniquement lorsque le prix du porc sur le marché dépasse le prix de stabilisation fixé de 5 $ le quintal.

Le rajustement des dettes à long terme permettra aux producteurs de poursuivre leurs activités dans les limites d'une structure financière qui pourrait être rentable.

Les données sur le fardeau de la dette sont celles établies par le ministère de l'Agriculture comme une dette raisonnable pouvant être assumée par une unité de production efficace.

La capacité d'unité choisie est la capacité déterminée dans le cadre d'une étude ministérielle menée en mars 1984.

On ne peut accepter d'autres demandes dans le cadre de ce programme.

SUBVENTIONS D'INTÉRÊT

Au cours des dernières années, les facteurs économiques ont eu un effet négatif sur l'industrie agricole. Cette industrie comporte traditionnellement un faible taux de rendement, des investissements élevés et de longues périodes de remboursement.

Par conséquent, le gouvernement fournit des subventions d'intérêt aux producteurs agricoles qui ont contracté des prêts avec la Commission de l'aménagement agricole ou la Société du crédit agricole. Le niveau de subvention des emprunteurs auprès de la Commission de l'aménagement agricole est fixé par le règlement 85-125. Ce programme de subvention est offert à la discrétion du ministre de l'Agriculture à tous les producteurs qui ont une dette envers la Commission de l'aménagement agricole. En vertu de la loi actuelle, les agriculteurs qui ont emprunté de la Commission depuis le 4 janvier 1980 reçoivent une subvention.

Cependant, si le taux de crédit provincial tombe en-dessous de sept pourcent, aucune subvention ne sera accordée. Le taux de crédit provincial est fixé par le ministère des Finances à chaque trimestre et la subvention d'intérêt maximale permise par exploitation agricole y compris la subvention de la Commission de l'aménagement agricole et celle de la Société du crédit agricole est de 15 000 $ par année. La subvention n'est pas nécessairement la même pour les clients de la Commission de l'aménagement agricole et les clients de la Société du crédit agricole.

ASSURANCE-VIE DES CRÉANCIERS

La Commission de l'aménagement agricole offre à tous les emprunteurs qualifiés un régime d'assurance-vie des créanciers. La protection doit couvrir l'endettement total auprès de la Commission à la mort de l'emprunteur.

L'assurance est obligatoire sur tous les prêts consentis après le 1er avril 1986 à l'exception des baux et des prêts aux coopératives et corporations ayant un très grand nombre d'actionnaires. (On définit une corporation comme une entreprise qui possède plus de 10 actionnaires et dont les ventes brutes dépassent 5 000 000 $ par année. L'assurance-vie sert à protéger les propriétaires-exploitants et non les investisseurs.)

Les clients dont les prêts ont été approuvés avant le 1er avril 1986 sont considérés couverts par le régime à moins qu'une renonciation à l'assurance autorisant l'adhérent à s'y souscrire, soit signée et envoyée à la Direction du financement agricole.

L'assurance-vie des créanciers est obligatoire sur le renouvellement d'un prêt, y compris pour ceux qui s'y sont souscrits tel que susmentionné.

Une déclaration de propriété doit être remplie par tout nouvel emprunteur ainsi que par ceux qui renouvellent leurs prêts. Ce formulaire précise le pourcentage d'assurance accordé à chaque individu dont le nom y figure ainsi que leur âge. Si, au moment du décès, une déclaration de propriété n'a pas été soumise, le pourcentage de propriété sera fondé sur le partage égale entre les signataires des documents juridiques.

La prime a augmenté à 0,36 / mille dollars à compter du 1er octobre 1989.

Une demande de remboursement a été soumise et payée en 1989-1990; le paiement total était de 4 461,77 $. La prime mensuelle payée à la compagnie d'assurance était de 16 650 $ par mois en moyenne.

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

TAUX D'INTÉRÊT

Trimestre	Taux d'intérêt	Subvention	Taux effectif
Avril à juin 1989	11,65	2,325	9,325
Juil. à sept. 1989	10,60	1,800	8,800
Oct. à déc. 1989	10,85	1,925	8,925
Janv. à mars 1990	10,65	1,800	8,800

SUBVENTIONS D'INTÉRÊTS

Le gouvernement du Nouveau-Brunswick contribue aux paiements d'intérêts sur les prêts consentis aux agriculteurs de la province par la Commission de l'aménagement agricole, la Société du crédit agricole et l'Office de l'établissement agricole des anciens combattants. L'aide provinciale se répartit comme suit:

Année	S.C.A.	OEAAC	CAA Ordinaire	PSAIP
1979-1980	784 036,59	10 644,54		
1980-1981	1 169 768,69*	10 842,37	227 865,70	
1981-1982	964 040,99	9 128,49	887 931,57	
1982-1983	1 499 787,27	8 104,94	1 398 326,68	21 741,18
1983-1984	1 477 977,56	7 116,78	1 232 354,95	92 930,37
1984-1985	1 235 197,95	5 799,59	1 047 514,69	56 357,18
1985-1986	1 266 408,53	5 041,28	1 060 452,01	15 264,77
1986-1987	1 215 681,75	4 863,77	1 074 304,57	12 929,73
1987-1988	1 078 082,13	4 599,14	991 768,61	8 107,04
1988-1989	875 197,38	4,095,29	925 614,11	7 069,03
1989-90	914,186,46	3,490,98	846,054,90	3,865,36

*250 000 $ des fonds accordés pendant l'année 1981-1982 ont été déduits de ceux de 1980-1981.

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

DEMANDES DE GARANTIES DE PRÊTS

REÇUES D'AVRIL 1989 Ä MARS 1990

Entreprise	Demandes de garanties de prêts	%	Montant en dollars	%
Pommes de terre	10	34,5	332 000 $	22,80
Porcs	9	31,0	662 000	45,50
Cultures	4	13,8	213 000	14,60
Autres	2	6,9	88 280	6,10
Produits laitiers	3	10,3	110 330	7,60
Bovins	--	--	---	--
Volaille	1	4,0	50 000	3,40
TOTAUX	29	100,0	1 455 610	100,00

BILAN DES GARANTIES DE PRÊTS
AU 31 MARS 1990

	Mars 1988		Mars 1990	
Exploitation de l'industrie de la pomme de terre (approuvée en 1984-1985)	1 @	19 500,00 $	-- @	--- $
Exploitation de l'industrie de la pomme de terre (approuvée en 1985-1986)	1 @	33 500,00 $	1 @	33 500,00 $
Exploitation de l'industrie de la pomme de terre (approuvée en 1986-1987)	1 @	50 000,00 $	-- @	--- $
Exploitation de l'industrie de la pomme de terre (approuvée en 1987-1988)	4 @	130 000,00 $	1 @	20 000,00 $
Exploitation de l'industrie de la pomme de terre (approvuée en 1988-1989)	9 @	294 600,00 $	-- @	--- $
Exploitation de l'industrie porcine (approuvée en 1985-1986)	1 @	110 000,00 $	1 @	110 000,00 $
Exploitation de l'industrie porcine (approuvée en 1988-1989)	9 @	454 000,00 $	3 @	101 000,00 $
Exploitatioon de l'industrie porcine (approuvée en 1989-1990)	-- @	--- $	5 @	230 000,00 $

Autre crédit d'exploitation (approuvée en 1983-1984 avec prolongation)	3 @	340 000,00 $	3 @	340 000,00 $
Autre crédit d'exploitation (approuvée en 1988-1989)	10 @	573 780,00 $	1 @	226 000,00 $
Autre crédit d'exploitation (approuvée en 1989-1990)	-- @	---	5 @	272 740,00 $
	39 @	2 005 380,00 $	26 @	1 438 740,00 $

BALANCE DE VÉRIFICATION

AU 31 MARS 1990

	DT	CT
Prêts - créances - capital	52 777 591,39 $	$
- créances - intérêts	3 370 895,01	
- assurance-vie	93 126,06	
Contrôle - prêts		56 241 612,46
Baux - réguliers	11 306 183,34	
- CIC	4 118,10	
Contrôle - baux		11 310 301,44
Reprise - moins de 2 ans	680 661,17	
- plus de 2 ans	1 715 743,89	
Contrôle		
TOTAUX	69 948 318,96 $	69 948 318,96 $

PROGRAMME D'AIDE À L'INDUSTRIE PORCINE

BALANCE DE VÉRIFICATION
(PSAIP)

AU 31 MARS 1990

	DT	CT
Contrôle	$	(138 445,22 $)
Principal à recouvrers	761 647,96	
Intérêts à recouvrer	115 750,27	
Intérêts créditeurs		1 015 843,45
Réserve pour les pertes		
	877 398,23 $	877 398,23 $

DÉCISIONS AUX RÉUNIONS DE LA

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 1989-1990

Date	Décisions à prendre	Demandes approuvées	Non approuvées	Aucune décision	Maintien d'une décision antérieure
21 avril 1989	38	26	12	--	--
18 mai 1989	39	33	4	2	--
14 juin 1989	36	20	15	--	1
5 juillet 1989	21	13	6	1	1
10 août 1989	28	23	4	--	1
13 septembre 1989	22	18	3	1	--
12 octobre 1989	27	23	1	2	1
8 novembre 1989	28	24	2	2	--
7 decembre 1989	26	18	6	1	1
10 janvier 1990	15	8	5	1	1
8 février 1990	31	25	4	1	1
30 mars 1990	25	24	--	--	1
TOTAUX	336	255	62	11	8
	(100,0)	(75,9)	(18,4)	(3,3)	(2,4)

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

DEMANDES DE PRÊTS REÇUES

D'AVRIL 1989 Ä MARS 1990

Entreprise	Demandes de prêts	%	Montant en dollars	%
Pommes de terre	57	29,40	6 179 976,00 $	35,50
Produits laitiers	41	21,10	3 615 153,50 $	20,80
Autres	37	19,10	1 366 540,00 $	7,90
Bovins	26	13,40	1 183 843,00 $	6,80
Cultures	19	9,80	2 034 198,00 $	11,70
Porcs	3	1,60	630,000,00 $	3,60
Volaille	8	4,10	2 021 500,00 $	11,60
Foresterie	2	1,00	341 300,00 $	2,00
Moutons	1	0,50	25 000,00 $	0,10
TOTAUX	194	100,00	17 397 510,50 $	100.00

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

PRÊTS APPROUVÉS

CATÉGORIE	NBRE DE PRÊTS	MONTANT
Nombre et montant des prêts approuvés pour l'année financière 1988-1990		
0 - 50 000	48	1 370 500 $
50 000 - 100 000	23	1 569 210 $
100 000 - plus	29	5 476 271 $
	100	8 415 981 $

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

SOLDES DE PRÊT PAR CATÉGORIE

CATÉGORIE	SOLDE	NOMBRE DE PRÊTS
Moins de 25 000	355 700	21
25 000 - 50 000	1 014,800	27
50 000 - 75 000	827,210	14
75 000 - 100 000	742,000	9
100 000 - 200 000	2 988 730	21
200 000 - 300 000	890,000	4
300 000 - 400 000	736,541	2
400 000 - 500 000	861,000	2
Plus de 500 000	---	--

TOTAL DES PRÊTS PAR ENTERPRISE AU 31 MARS 1990

GRAND TOTAL DE 67,458,787.84 $

COMPTE	PRODUITS LAITIERS	PORCS	BOVINS	MOUTONS	VOLAILLE	POMMES DE TERRE	CULTURES	FORESTERIE	AUTRES	TOTAL
Albert	76,657.11	209,053.70	397,374.00	.00	.00	.00	.00	.00	346,555.64	1,029,640.45
Carleton	2,535,206.64	344,485.64	616,567.68	122,994.14	51,614.26	8,154,009.18	699,423.48	241,434.73	2,429,172.29	15,194,908.04
Charlotte	137,524.46	.00	25,094.89	.00	.00	.00	330,419.09	.00	84,131.13	577,169.57
Gloucester	625,850.26	469,403.92	8,113.53	.00	.00	144,030.10	312,955.84	413.50	169,153.98	1,729,921.13
Kent	180,896.00	.00	547,196.29	.00	68,731.74	49,539.11	227,231.41	.00	239,486.62	1,313,081.17
Kings	4,984,243.44	1,390,989.81	409,799.59	.00	859,960.67	.00	967,301.51	.00	631,561.44	9,243,856.46
Madawaska	749,649.38	2,059,106.59	141,026.11	19,673.29	2,210,600.66	2,499,174.14	109,848.94	15,302.49	734,654.78	8,539,036.38
Northumberland	133,802.36	237,823.85	49,293.32	.00	6,636.90	94,998.32	73,091.95	.00	609,909.49	1,205,556.19
Queens	686,043.74	.00	275,870.58	.00	162,059.79	.00	336,310.57	.00	154,011.90	1,614,296.58
Restigouche	1,349,287.61	189,389.48	91,089.63	.00	93,950.97	576,282.34	115,693.37	.00	265,894.50	2,681,587.90
Sunbury	520,692.13	.00	38,456.40	.00	.00	.00	353,176.77	.00	34,089.20	946,414.50
St. John	877.08	7,446.81	.00	.00	.00	.00	559,381.48	9,861.30	432,498.38	1,010,065.05
Victoria	712,672.93	6,529.21	496,345.69	.00	.00	7,400,136.21	652,331.68	37,552.79	278,666.62	9,584,235.13
Westmorland	2,638,929.24	381,383.81	694,895.28	296,990.23	457,216.20	.00	248,428.70	6,570.25	829,309.76	5,553,723.47
York	2,594,953.14	599,819.50	267,441.30	24,919.83	2,322,568.21	.00	966,415.76	.00	458,129.32	7,234,247.06
TOTALS	17,927,285.52	5,895,432.32	4,058,564.29	464,577.49	6,233,339.40	18,918,169.40	5,952,010.55	311,135.06	7,697,225.05	67,457,739.08

MOYENNE DES PRÊTS APPROUVÉS PAR ENTREPRISE

POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 1989-1990

Entreprise	Nbre de prêts approuvés	%	Moyenne des prêts approuvés
Produits laitiers	19	32,2	138 098,00 $
Porcs	1	1,7	350 000,00 $
Bovins	6	10,2	41 117,00 $
Moutons	-	--	---
Volaille	4	6,8	160 750,00 $
Pommes de terre	11	18,6	90 292,00 $
Cultures	7	11,9	91 571,00 $
Foresterie	--	--	---
Autres	11	18,6	65 608,00 $
	59	100,0	

MOYENNE DES BAUX AVEC OPTION D'ACHAT APPROUVÉS PAR ENTREPRISE

POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 1989-1990

Entreprise	Nbre de prêts approuvés	%	Moyenne des baux approuvés
Produits laitiers	4	10,5	61 050,00 $
Porc	1	2,6	20 000,00 $
Bovins	3	7,9	14 833,00 $
Moutons	--	--	---
Volaille	--	--	---
Pommes de terre	21	55,4	71 095,00 $
Cultures	4	10,5	23 750,00 $
Foresterie	1	2,6	225 000,00 $
Autres	4	10,5	32 125,00 $
	38	100,0	

BAUX

ENGAGEMENTS DE FONDS PAR COMTÉ

POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 1989-1990

Comté	Montant approuvé	Fonds engagés	Montant déboursé
Albert	--- $	--- $	--- $
Carleton	765 000	45 000	840 000
Charlotte	----	---	---
Gloucester	13 000	---	13 000
Kent	12 000	---	12 000
Kings	84 500	---	85 500
Madawaska	214 000	60 000	94 000
Northumberland	---	---	3 600
Queens	---	---	---
Restigouche	20 000	20 000	143 530
Sunbury	15 000	---	15 000
Saint John	---	---	---
Victoria	840 000	392 000	986 000
Westmorland	232 500	---	235 616
York	54 200	4 200	50 000
TOTAL	2 250 200 $	521 200 $	2 478 246 $

ENGAGEMENTS DE FONDS PAR ENTREPRISE

POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 1989-1990

Enterprise	Montant approuvé	Fonds engagés	Montant déboursé
Produits laitiers	244 200 $	4 200 $	306 616 $
Porcs	20 000	20 000	1 000
Bovins	44 500	---	245 500
Moutons	---	---	---
Volaille	---	---	---
Pommes de terre	1 493 000	437 000	1 471 530
Cultures	95 000	60 000	100 100
Foresterie	225 000	---	225 000
Autres	128 500	---	128 500
TOTAL	2 250 200 $	421 200 $	2 478 246 $

PRÊTS

ENGAGEMENTS DE FONDS PAR COMTÉ

POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 1989-1990

Comté	Montant approuvé	Fonds engagés	Montant déboursé
Albert	25 000 $	--- $	25 000 $
Carleton	1 761 251	1 140 929	996 118
Charlotte	80 000	80 000	50 000
Gloucester	185 000	77 300	107 700
Kent	170 900	160 900	10 173
Kings	1 211 000	14 500	1 601 823
Madawaska	502 000	35 000	545 649
Northumberland	---	---	---
Queens	165 000	---	165 000
Restigouche	---	139 150	341 969
Sunbury	55 300	11 500	43 800
Saint John	---	---	---
Victoria	676 200	319 200	374 996
Westmorland	751 500	164 500	618 005
York	767 530	314 047	967 170
TOTAL	6 350 681 $	2 457 026 $	5 847 403 $

ENGAGEMENTS DE FONDS PAR ENTREPRISE

POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 1989-1990

Enterprise	Montant approuvé	Fonds engagés	Montant déboursé
Produits laitiers	2 623 871 $	1 005 123 $	2 338 350 $
Porcs	350 000	---	350 000
Bovins	246 700	72 200	212 449
Moutons	---	---	---
Volaille	643 000	---	845 626
Pommes de terre	993 210	374 736	1 010 173
Cultures	641 000	307 617	655 602
Foresterie	---	---	1 480
Autres	852 900	697 350	433 723
TOTAL	6 350 681 $	2 457 026 $	5 847 403 $

TABLEAU DES TAUX D'INTÉRÊT ET DES SOLDES

AU 31 MARS 1990

Taux d'intérêt	Numéro des prêts	Balance
5.0	478	$13 887 292
8.5	1	91 681
9.0 - 10.0	66	3 121 230
10.2 - 10.9	282	16 502 816
11.0 - 11.9	197	11 313 831
12.0 - 12.9	60	2 452 101
13.0 - 13.9	48	2 827 534
14.0 - 14.9	8	393 649
15.0 - 15.9	6	265 419
17.0 - 17.9	10	300 357
18.0 - 18.9	2	139 511

CONTRATS D'ACHAT-BAIL EN SOUFFRANCE

AU 31 MARS 1990

Entreprise	Nbre de baus	Superficie Déboisée	Boisée	Valeur est. à la date du contrat Déboisée	Boisée	Bâtiment
Produits Laitiers	67	4 446	4 002	1 220 510 $	352 835 $	981 240 $
Porcs	5	160	285	34 380	33 200	35 000
Boeuf	32	3 013	1 953	701 835	293 485	307 700
Moutons	1	93	117	29 600	4 680	---
Volaille	1	14	36	2 800	3 600	---
Pommes de terre	102	10 534	6 823	4 809 845	529 933	1 265 650
Cultures	39	1 675	1 763	789 410	159 134	75 080
Foresterie	5	357	454	215 340	25 580	---
Autre	48	3 175	5 110	1 035 490	202 466	245 800
TOTAL	300	23 467	20 543	8 839 210 $	1 604 913 $	2 910 470 $

PRÊTS ACCORDÉS EN VERTU DE LA LOI SUR LES MESURES DESTINÉES Ä ENCOURAGER L'ÉLEVAGE DU BÉTAIL

POUR L'EXERCICE FINANCIER SE TERMINANT LE 31 MARS 1990

Nbre de prêts	%	Nbre de têtes	%	Type de bétail des prêts	Montant total	%
112	37,6	1 142	25,6	Boeufs	843 376 $	33,0
111	37,1	611	13,7	Vaches laitières	785 341	30,7
4	1,3	163	3,6	Moutons	21 861	0,9
18	6,0	678	15,2	Porcs	163 828	6,4
1	0,3	16	0,4	Porcs d'engraissement	3 730	0,1
50	16,7	1 816	40,7	Bétail d'engraissement	724 115	28,3
3	1,0	37	0,8	Renards	16 660	0,6
0	0	0	0	Visons	0	0
299	100,0	4 463	100,0		2 557 911 $	100,00

TOTAL CUMULATIF DES PRÊTS ACCORDÉS EN VERTU DE LA LOI SUR LES MESURES DESTINÉES Ä ENCOURAGER L'ÉLEVAGE DU BÉTAIL

AU 31 MARS 1990

1 636	31,5	15 899	16,9	Boeufs	9 432 447 $	29,6
1 913	36,8	15 302	16,3	Vaches laitières	11 837 982	37,1
91	1,7	5 383	5,7	Moutons	352 762	1,1
815	15,7	26 047	27,7	Porcs	4 192 037	13,2
127	2,4	15 910	16,9	Porcs d'engraissement	846 856	2,7
330	6,4	8 962	9,5	Bétail d'engraissement	3 234 197	10,1
275	5,3	5 657	6,1	Renards	1 925 145	6,0
11	0,2	857	0,9	Visons	62 222	0,2
5 198	100.0	94 017	100,0		31 883 648 $	100,0

BILAN DES PRÊTS ACCORDÉS EN VERTU DE LA LOI SUR LES MESURES DESTINÉES Ä ENCOURAGER L'ÉLEVAGE DU BÉTAIL

AU 31 MARS 1990

Total des prêts	31 883 648 $
Total des remboursements	26 400 402 $
Total des prêts non remboursés	5 483 246 $
Total des garanties	1 370 811 $
Total des subventions versées	3 177 868 $
Total des pertes payées	1 273 722 $

BILAN DES PRÊTS ACCORDÉS EN VERTU DE LA LOI SUR LES PRÊTS POUR L'ACHAT DE MATÉRIEL AGRICOLE

AU 31 MARS 1990

Total des prêts	9 011 114 $
Total des remboursements	8 049 509 $
Total des prêts	961 606 $
Total des garanties	240 402 $
Total des pertes payées	349 738 $

PROGRAMME DE SUBVENTIONS

AU TRANSPORT DE LA CHAUX

1989-1990

	CAMION		CHEMIN DE FER	
	Tonnes	$	Tonnes	$
Havelock	17 307,70	103 854,31	3 473,67	36 473,62
Brookville	12 399,63	99 746,99	3 987,92	40 416,09
Upper Kent	347,00	962,82	---	---
Elmtree	1 110,24	4 784,18	---	---
TOTAUX	31 164,57	209 348,30	7 461,59	76 889,71

TOTAUX GLOBAUX	$	Tonnes
Havelock	140 327,93	20 781,37
Brookville	140 163,08	16 387,55
Upper Kent	962,82	347,00
Elmtree	4 784,18	1 110,24
	286 238,01	38 626,16

GYPSE

1989-1990

	CAMION		CHEMIN DE FER	
	Tonnes	$	Tonnes	$
Havelock	860,25	9 212,85	---	---

TOTAUX GLOBAUX	$	Tonnes
	9 212,85	860.25

PROGRAMME DE SUBVENTIONS AU

TRANSPORT DES GRAINS DE PROVENDE

1989-1990

	Camion		Chemin de fer	
	Tonnes	$	Tonnes	$
Avoine	2 056,66	8 245,98	--	--
Blé	1 773,63	8 421,42	--	--
Mélanges	39,56	126,49	--	--
Orge	14 008,08	55 479,08	--	--
Seigle	228,56	1 234,23	--	--
TOTAL	18 106,49	73 507,20	--	--